



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ СЕРВІС”
(МКП «АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ СЕРВІС»)

вул.Магістратська, 78, м.Вінниця 21050
тел. +38(0432) 65 99 78, 65 99 79, 65 99 44 факс.65 99 77
e-mail: mkp.abs.vn@gmail.com Код ЄДРПОУ 33209082

**Звіт голови комісії з реорганізації міського комунального підприємства
«Архітектурно-будівельний сервіс» про роботу підприємства за 2022 рік**

Міське комунальне підприємство «Архітектурно-будівельний сервіс» (далі- МКП «Архітектурно-будівельний сервіс»), було створене відповідно до рішення Вінницької міської ради від 18.06.2004 року № 701.

Власником МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» є Вінницька міська територіальна громада, в особі Вінницької міської ради, якій підприємство підзвітне та підконтрольне.

Вінницькою міською радою прийнято рішення від 28.10.2022 року № 1254 «Про реорганізацію міського комунального підприємства «Архітектурно-будівельний сервіс», згідно якого вирішено припинити юридичну особу міське комунальне підприємство «Архітектурно-будівельний сервіс» (далі – МКП «Архітектурно-будівельний сервіс») в результаті реорганізації шляхом приєднання до комунального підприємства «Вінницька спеціалізована монтажно-експлуатаційна дільниця з організації дорожнього руху» (далі - Вінницьке КП «СМЕД ОДР»).

Головою комісії з припинення міського комунального підприємства «Архітектурно-будівельний сервіс» призначено Плахотнюка Анатолія Васильовича - начальника МКП «Архітектурно-будівельний сервіс»). 01.11.2022 року подано документи для проведення реєстраційної дії «Внесення рішення засновників (учасників) юридичної особи або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи в результаті реорганізації».

Звітуємо про роботу МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» за 2022 рік.

Діяльність в напрямку впорядкування тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів)

Рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 24.12.2007р. №3290 (зі змінами) затверджено Типовий договір про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) (далі- Договір). МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» наділене повноваженнями на укладання вказаного Договору.

Положення Договору встановлюють єдиний порядок використання тимчасових конструкцій (гаражів), розміщених жителями Вінницької міської територіальної громади на землях комунальної власності. Даним Договором визначено порядок сплати коштів на рахунок МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» (згідно затверджених калькуляцій, які погоджені виконкомом міської ради) та до цільового фонду «Соціально-економічний розвиток Вінницької

міської територіальної громади» (внесок затверджений Договором, який спрямовується до цільового фонду «Соціально-економічний розвиток Вінницької міської ТГ» та використовується в інтересах соціально-економічного розвитку та благоустрою населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської територіальної громади) при укладенні Договору та при продовженні його дії.

При укладенні/продовженні терміну дії Договору, МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» передбачені пільги визначеним категоріям громадян по сплаті коштів за надані послуги підприємством, а саме:

- особам з інвалідністю внаслідок війни;
- учасникам бойових дій;
- особам, які опинились в складних життєвих обставинах;
- особам, яким призначено житлову субсидію;
- вдовам (удівцям) померлих осіб з інвалідністю внаслідок війни;
- особам, які постраждали в наслідок Чорнобильської катастрофи, віднесені до I-II категорій;
- особам з інвалідністю з порушенням опорно-рухового апарату I-III групи;
- особам з інвалідністю загального захворювання I-II групи;
- особам з інвалідністю з дитинства I-III групи.

Відповідно до певної категорії передбачається повне або часткове звільнення від оплати.

За 2022 рік укладено Договорів (в т.ч. з переоформленням) загальною кількістю **4101**, з них:

- на загальних умовах **3086**;
- пільги **1015**, з них:
 - особи з інвалідністю внаслідок війни - **128**;
 - учасники бойових дій - **235**;
 - особи, які опинились в складних життєвих обставинах - **27**;
 - особи, яким призначено житлову субсидію - **150**;
 - вдови (удівці) померлих осіб з інвалідністю внаслідок війни - **27**;
 - особи, які постраждали в наслідок Чорнобильської катастрофи I-II категорії - **53**;
 - особи з інвалідністю з порушенням опорно-рухового апарату I-III групи - **144**;
 - особи з інвалідністю загального захворювання I-II групи - **159**;
 - особи з інвалідністю з дитинства I-III групи - **92**.

В період 2022 року до МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» надійшло до розгляду **9** заяв від власників (користувачів) тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) щодо звільнення їх в повному обсязі від сплати коштів за надані послуги підприємством при укладенні (продовженні терміну дії) Договорів на 2022 рік. За результатами опрацювання заяв, відповідною комісією прийнято рішення про звільнення заявників в повному обсязі від сплати коштів за надані послуги підприємством при укладенні (продовженні терміну дії) Договорів про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів).

На виконання Комплексної програми «Основні напрямки соціальної політики Вінницької міської територіальної громади на 2022-2026 роки», що передбачала надання муніципальної пільги по сплаті внесків до цільового фонду «Соціально-економічного розвитку Вінницької міської територіальної громади» при укладанні Договору та Додаткових угод до Договору, на підставі рішення міської комісії з питань призначення та надання жителям Вінницької міської територіальної громади муніципальних пільг та розгляду інших соціальних питань, за результатами розгляду справ щодо звільнення мешканців громади від сплати внесків до цільового фонду «Соціально-економічний розвиток Вінницької міської територіальної громади» при укладанні Договору та Додаткових угод до Договору, МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» було оформлено **27** мешканців громади за пільгою – особи, які опинилися в складних життєвих обставинах (п.4 Порядку надання муніципальних пільг по сплаті внесків до цільового фонду «Соціально-економічний розвиток Вінницької міської територіальної громади» (100% пільга)).

За Договорами про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) у 2021 році на рахунок МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» надійшло коштів в сумі **9161,2 тис.грн. (у т.ч. ПДВ 1526,9 тис.грн.)** та до цільового фонду «Соціально-економічного розвитку Вінницької міської територіальної громади» (кошти акумулюються на рахунку міського бюджету) - **2656,2 тис.грн.**

Зазначаємо, що рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради, затверджено Порядок демонтажу тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), які встановлені на території Вінницької міської територіальної громади.

Працівниками МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» постійно проводиться роз'яснювальна робота серед мешканців ВМТГ щодо порядку використання тимчасових конструкцій (гаражів) на землях комунальної власності, в тому числі надаються роз'яснення з питань самовільного (самочинного) встановлення конструкцій (гаражів) на території громади, з метою протидії такому встановленню.

За приписами МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» та іншими обставинами, що зумовили необхідність демонтажу тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), власниками (користувачами) добровільно демонтовано **26** конструкції.

Відповідно до Порядку надання дозволу на тимчасове встановлення гаражних боксів в дворах багатоквартирних житлових будинків на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади учасникам бойових дій, членам сімей загиблих (померлих) осіб, які брали безпосередню участь в проведенні антитерористичної операції та/або здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (ООС), МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» опрацьовано **4** звернення, які надійшли на адресу виконавчого комітету Вінницької міської ради, про надання дозволу на тимчасове встановлення гаражних боксів. За результатами опрацювання, виконкомом Вінницької міської ради прийнято **2** рішення про надання дозволу на тимчасове встановлення гаражних боксів учасникам АТО/ООС.

Відповідно до Порядку надання дозволу на тимчасове встановлення гаражних боксів в дворах багатоквартирних житлових будинків на території Вінницької міської територіальної громади особам з інвалідністю із захворюванням опорно-рухового апарату та особам з інвалідністю внаслідок війни, які за висновком медико-соціальної експертної комісії (МСЕК) мають медичні показання для забезпечення автомобілем, отримали такий автомобіль через органи соціального захисту населення безоплатно, на пільговій умові (за 7 або 30 відсотків вартості) або в якості гуманітарної допомоги, що затверджений рішенням виконкому Вінницької міської ради від 04.07.2019 року № 1680 зі змінами, МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» опрацьовано 7 звернень, які надійшли на адресу виконавчого комітету Вінницької міської ради, про надання дозволу на тимчасове встановлення гаражних боксів. За результатами опрацювання, виконкомом Вінницької міської ради прийнято 1 рішення про надання дозволу на тимчасове встановлення гаражних боксів за місцем проживання особи.

Інша статутна діяльність

1. МКП «Архітектурно-будівельний сервіс», відповідно до статутних повноважень та на виконання доручень та рішень виконавчого комітету Вінницької міської ради, за 2022 рік вжито заходів щодо демонтажу конструкцій (споруд) та інших елементів благоустрою (тимчасових споруд (ТС) для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм (МАФ) та інш.) у кількості 19 об'єктів, серед яких: 2 кіоски «Преса» по вул. Л. Лук'яненка та вул. М. Шимка, «Ремонт ключів» по вул. Л. Лук'яненка, ТС знахідку по вул. Київській, 51, ТС з ремонту взуття по вул. Київській, 51, та по вул. Київській, 50, МАФ комерційного призначення за адресами: вул. вул. Синьоводська б/н, вул. Пирогова, 141, просп. Юності 20.

2. Відповідно до рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про затвердження Порядку тимчасового затримання транспортних засобів інспекторами з паркування відділу паркування департаменту енергетики транспорту та зв'язку Вінницької міської ради», МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» проводить діяльність, пов'язану із доставлянням (транспортуванням) тимчасово затриманих транспортних засобів для зберігання на спеціальний майданчик (стоянку) за допомогою спеціального автомобіля - евакуатора за повідомленням інспекторів з паркування відділу паркування департаменту енергетики транспорту та зв'язку Вінницької міської ради на умовах та в порядку визначеному договором про надання послуг з доставляння (транспортування) тимчасово затриманих транспортних засобів.

За 2022 рік МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» доставлено на спеціальний майданчик (евакуйовано) 42 транспортних засоби.

Загальний дохід підприємства за 2022 рік по напрямку доставляння (транспортування) тимчасово затриманих транспортних засобів для зберігання на спеціальний майданчик (стоянку) склав **33360,00 грн. з ПДВ**.

3. МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» за 2022 рік опрацьовано та розглянуто:

- 226 звернень громадян, у відповідності до Закону України «Про звернення громадян»;
- 10 запитів, у відповідності до Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

- 293 звернень, листів, запитів, доручень та інш. юридичних осіб (установ, підприємств, організацій);
- 1 депутатське звернення.

4. В продовж 2022 року за кошти МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» було здійснено закупівель товарів та послуг за договорами загальною вартістю **657 376,08 грн.**

5. За період з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» нараховано до сплати податків до бюджетів всіх рівнів:

- податок з доходів фізичних осіб – **1079,3** тис.грн.;
- єдиний соціальний внесок – **1252,7** тис.грн.;
- військовий збір – **89,9** тис.грн.;
- частина чистого прибутку до міського бюджету – **7,0** тис.грн.;
- податок на прибуток – **15,5** тис.грн.

Фінансовий результат від діяльності (чистий прибуток) за 2021 рік складає **70,4** тис.грн.

6. Відповідно до рішення Вінницької міської ради від 25.11.2022 року № 1313 «Про внесення змін до видів економічної діяльності та Статуту комунального підприємства «Вінницька спеціалізована монтажно-експлуатаційна дільниця з організації дорожнього руху», затвердження Статуту в новій редакції», Вінницьке КП «СМЕД ОДР» наділено статутними повноваженнями, якими було наділене МКП «Архітектурно-будівельний сервіс».

До рішень виконавчого комітету Вінницької міської ради, які були прийняті для врегулювання окремих питань роботи МКП «Архітектурно-будівельний сервіс», внесено відповідні зміни.

01.01.2023 року працівники МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» зараховані до облікового складу Вінницького КП «СМЕД ОДР».

Голова комісії з реорганізації



Анатолій ПЛАХОТНЮК